

**Betriebliche Standortgemeinschaften:  
Wirksames Instrument zur Förderung der  
Wirtschaft am Mittleren Niederrhein?**

**Eine Betrachtung der Gewerbeparks und Techno-  
logie- und Gründerzentren als wirksames Mittel  
der Gewerbeansiedlung**

**Herausgeber:**  
Industrie- und Handelskammer  
Mittlerer Niederrhein  
Krefeld - Mönchengladbach - Neuss  
Nordwall 39  
47798 Krefeld

**Dipl. Geograph Jürgen Sturm**

**IHK Schriftenreihe  
Ausgabe Nr. 21  
Juli 1994**

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
<b>I. Gewerbeparks als Mittel der Wirtschaftsförderung und Strukturpolitik</b>	<b>1</b>
<b>II. Ausprägungsformen betrieblicher Standortgemeinschaften</b>	<b>3</b>
II.1. Gewerbeparks in öffentlich-rechtlicher Trägerschaft	7
II.2. Technologie- und Gründerzentren	10
II.3. Gewerbeparks in privater Trägerschaft	13
II.3.1. Konzeption	13
II.3.2. Räumliche Verteilung	14
II.3.3. Nutzerstrukturen	15
<b>III. Bestand betrieblicher Standortgemeinschaften in der Region Mittlerer Niederrhein</b>	<b>19</b>
<b>IV. Abschätzung der Nachfrage nach betrieblichen Standort- gemeinschaften in der Region Mittlerer Niederrhein</b>	<b>21</b>
IV.1. Nachfragepotential von bereits in der Region angesiedelten Unternehmen (endogenes Nachfragepotential)	22
IV.1.1. Unternehmen, die eine Ansiedlung in einem Gewerbepark oder Technologiezentrum bevorzugen würden	23
IV.1.2. Verteilung nach Gemeinden	25
IV.1.3. Verteilung nach Branchen	25
IV.1.4. Gründe für die Bevorzugung des Standortes Gewerbepark (Pull-Faktoren)	28
IV.1.5. Gründe für die Betriebsverlagerung (Push-Faktoren)	29
IV.2. Nachfragepotential von Zuwanderern und Existenzgründern (exogenes Nachfragepotential)	31
IV.2.1. Eignung der 1992 neueingetragenen Unternehmen in das Handelsregister für eine Ansiedlung in einem Gewerbepark	31
IV.2.2. Verteilung nach Teilräumen	32
IV.2.3. Verteilung nach Branchen	33
IV.2.4. Besondere Betrachtung der Betriebsverlagerer	35
IV.2.5. Ansiedlungsverhalten ausländischer Unternehmen	37

<b>V.</b>	<b>Empfehlungen und Vorschläge für die Planung und Realisierung von Gewerbeparks und Technologiezentren in der Region Mittlerer Niederrhein</b>	<b>41</b>
V.1.	Empfehlungen für Gewerbeparks	41
V.1.1.	Kreis Neuss	42
V.1.2.	Krefeld	46
V.1.3.	Mönchengladbach	47
V.1.4.	Kreis Viersen	48
V.2.	Technologie- und Gründerzentren	50
V.2.1.	Existenzgründer	50
V.2.2.	Innovative Betriebsverlagerer	51
V.2.3.	Forschungs- und Entwicklungsabteilungen	52
V.2.4.	Fazit	53
V.3.	Konkrete Projekte	55
V.3.1.	Deutsch-Niederländisches Handelszentrum	55
V.3.2.	Entsorgungspark	56
V.3.3.	Logistikpark	58
<b>VI.</b>	<b>Zusammenfassung</b>	<b>61</b>

## **Anhang**

**Fragebogen der Gewerbeflächenbefragung**  
**Literaturverzeichnis**