



ILS

SCHRIFTEN 75

Herausgegeben vom Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung des Landes Nordrhein-Westfalen (ILS)

Großflächige Freizeiteinrichtungen im Freiraum

Freizeitparks und Ferienzentren

Bernd Mielke, Helga Sander, Hartmut Koch
Bodo Temmen, Ulrich Hatzfeld, Ralf Ebert

Im Auftrage des Ministeriums für Stadtentwicklung und
Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen (MSV)

Inhaltsverzeichnis

Vorwort

Bernd Mielke, Helga Sander, Hartmut Koch

Großflächige Ferienzentren

| | |
|---|-----------|
| Verzeichnis der Übersichten | 7 |
| Verzeichnis der Tabellen | 7 |
| Verzeichnis der Abbildungen | 8 |
| 1. Problemstellung | 9 |
| 2. Determinanten des Urlaubs- und Freizeitverhaltens | 9 |
| 2.1 Entwicklung des Urlaubs | 9 |
| 2.2 Determinanten des Urlaubsverhaltens | 9 |
| 2.3 Veränderung des Freizeitverhaltens | 11 |
| 3. Ferienparks der zweiten Generation | 11 |
| 3.1 Wesentliche Kennzeichen der Ferienparks | 11 |
| 3.2 Nachfrage/Bedarf | 16 |
| 3.2.1 Zur Ermittlung des Bedarfs seitens der Regionalplanung | 16 |
| 3.2.2 Für die Bedarfsanalyse wichtige Urlaubstrends | 16 |
| 3.2.3 Motive für den Besuch eines Ferienparks der zweiten Generation | 18 |
| 3.2.4 Bestand an Ferienparks | 18 |
| 3.2.5 Marktchancen in NRW | 20 |
| 3.2.6 Alternative sanfter Tourismus? | 21 |
| 4. Ziele der Landes- und Regionalplanung | 24 |
| 5. Sozioökonomische Effekte von Ferienparks der zweiten Generation | 26 |
| 5.1 Soziokulturelle Effekte | 26 |
| 5.1.1 Einflußfaktoren der soziokulturellen Effekte | 26 |
| 5.1.2 Spannungen zwischen Befürwortern und Gegnern von Ferien- großprojekten | 27 |
| 5.2 Wirtschaftliche Auswirkungen | 28 |
| 5.2.1 Auswirkungen auf die Umsätze von Handel, Gewerbe und Gastronomie | 28 |
| 5.2.2 Auswirkungen auf den vorhandenen Fremdenverkehr | 29 |
| 5.2.3 Auswirkungen auf den Arbeitsmarkt | 30 |
| 5.2.4 Auswirkungen auf die kommunalen Haushalte | 32 |
| 5.2.5 Planungs-, Realisierungs- und Betriebsrisiko | 33 |
| 6. Ökologische Auswirkungen von großflächigen Ferienparks | 36 |
| 6.1 Flächenbeanspruchung | 36 |
| 6.2 Verkehrliche Auswirkungen | 43 |
| 6.3 Energie- und Wasserverbrauch | 45 |
| 6.4 Abfall- und Wasseraufkommen | 46 |
| 6.5 Störungen des Naturraumes | 48 |

| | |
|--|----|
| 7. Zusammenfassende Bewertung | 52 |
| 7.1 Sozioökonomische Aspekte | 52 |
| 7.2 Ökologische Bewertung | 52 |
| 8. Empfehlungen | 54 |
| 8.1 Empfehlungen aus sozioökonomischer Sicht | 54 |
| 8.1.1 Empfehlungen zur Konzeption der Anlage | 54 |
| 8.1.2 Empfehlungen zur Vertragsgestaltung | 54 |
| 8.1.3 Empfehlungen zum Planungsverfahren | 55 |
| 8.1.4 Empfehlungen zur Standortwahl | 55 |
| 8.2 Empfehlungen aus ökologischer Sicht | 56 |
| 8.2.1 Ökologische Kriterien zur Standortwahl | 57 |
| 8.2.2 Empfehlungen zu Anlage und Betrieb | 62 |
| 8.2.2.1 Flächenbeanspruchung | 62 |
| 8.2.2.2 Verkehrsanbindung | 63 |
| 8.2.2.3 Umweltschonende Ver- und Entsorgungskonzepte | 65 |
| 8.2.2.4 Ökologische Grün- und Freiflächengestaltung | 66 |
| Zitierte Literatur | 68 |
| Informationsgrundlagen zur Durchführung von UVS | 71 |

Bodo Temmen, Ulrich Hatzfeld, Ralf Ebert
Märchenwelt und Achterbahn
Freizeitparks im Land Nordrhein-Westfalen

| | |
|---|----|
| 1. Rahmenbedingungen | 73 |
| 1.1 Anlaß, Zielsetzung und Aufbau der Untersuchung | 73 |
| 1.2 Freizeitpark – ein Definitionsversuch als Momentaufnahme der Freizeitentwicklung | 74 |
| 1.3 Rahmenbedingungen der bisherigen Freizeitentwicklung | 75 |
| Exkurs | 75 |
| Kirmes, Lunapark | |
| Zur Standortgeschichte der Vergnügungseinrichtungen | 76 |
| Amusement und Freizeit in der Stadt- und Regionalplanung – Stadtkultur braucht das Vergnügen | 77 |
| 1.4 Freizeit und Erholung in der Regional- und Landesplanung | 78 |
| 2. Erhebung und Beschreibung von Freizeitparks | 80 |
| 2.1 Freizeitparks in Nordrhein-Westfalen | 80 |
| Methodik und Beschreibungsraster | 80 |
| Freizeitpark Ketteler Hof/Haltern-Lavesum | 81 |
| Freizeitpark Sauerland „Fort Fun“/Bestwig-Wasserfall | 82 |
| Hollywood-Park/Schloß Holte-Stukenbrock | 83 |
| Panorama-Park Sauerland/Kirchhundem | 84 |

| | |
|--|------------|
| Phantasialand/Brühl | 85 |
| potts-park/Minden | 86 |
| Traum-Land-Park/Bottrop | 86 |
| Freizeitpark Schloß Beck/Bottrop-Kirchhellen | 87 |
| 2.2 Freizeitparks im Einzugsbereich nordrhein-westfälischer Einrichtungen | 87 |
| Methodik und Beschreibungsraster | 87 |
| Freizeitpark Verden/Verden | 88 |
| Heidepark Soltau/Soltau | 88 |
| Serengeti Safaripark/Hodenhagen | 88 |
| Rasti-Land/Salzhemmendorf-Benstorf | 89 |
| Erlebnispark Ziegenhagen/Witzenhausen | 89 |
| Familienfreizeitpark Lochmühle/Wehrheim, Taunus | 90 |
| Taunus-Wunderland/Schlangenbad | 90 |
| Eifelpark Gondorf/Gondorf | 90 |
| Erse-Park/Uetze | 91 |
| Familien-Park/Holle-Sottrum | 91 |
| Ferienzentrum Schloß Dankern/Haren, Ems | 91 |
| 2.3 Zusammenfassung | 92 |
| 3. Zur Raumrelevanz von Freizeitparks | |
| Auswirkungsbereiche auf kommunaler und regionaler Ebene | 95 |
| 3.1 Auswirkungen auf den Verkehr | 95 |
| 3.2 Auswirkungen auf die Umwelt | 98 |
| 3.3 Effekte auf den kommunalen Haushalt | 100 |
| 3.4 Effekte auf die kommunale und regionale Wirtschaft | 100 |
| 3.5 Auswirkungen auf das Stadt- und Landschaftsbild | 101 |
| 3.6 Auswirkungen auf die Stadtentwicklung und Zentrenstruktur | 101 |
| 3.7 Auswirkungen auf den Planungsprozeß | 102 |
| 3.8 Zusammenfassung | 102 |
| 4. Rahmenbedingungen der zukünftigen Entwicklung von Freizeitparks | 103 |
| 4.1 Nachfrageorientierte Faktoren | 103 |
| 4.2 Angebotsorientierte Faktoren | 105 |
| 5. Zur planerischen Behandlung großflächiger Freizeitparks – Empfehlungen | 106 |
| 5.1 Landes- und regionalplanerische Behandlung der Freizeitparks | 106 |
| 5.2 Hinweis zur Standortbewertung | 107 |
| 5.3 Genehmigung großflächiger Freizeitparksanlagen | 108 |
| Literatur | 114 |