

KURT W. LEUCHT

Die erste neue Stadt

in der Deutschen Demokratischen Republik

Planungsgrundlagen und -ergebnisse von StalinStadt

VEB VERLAG TECHNIK · BERLIN 1957

67/51

Inhalt

I. Aufgabenstellung

Der gesellschaftliche Auftrag	9	Prinzip des Organischen	12
Grundsätze des Städtebaus	9	Zentrum der Stadt	12
Entwicklungsgesetze der Stadt	10	Oder-Spree-Kanal	12
Sorge um den Menschen	10	Der Verkehr	13
Menschlicher Anspruch auf Arbeit, Wohnung, Kultur und Erholung	10	Plätze und Grünanlagen	13
Soziale und wirtschaftliche Grundlagen	11	Der Wohnkomplex, eine entscheidende Kompositionseinheit	14
Kulturerbe des Volkes	11	Auflockerung	14
Städtebildende Faktoren	11	Erholungslandschaft	14
Wachstum der Stadt	12	Mehrgeschossige Bebauung	14
		Stadtplanung, kein abstraktes Schema	14

II. Regionale Standortplanung

Allgemeine Fragen	16	Hydrologie	19
Standort des Werkes	16	Klima	19
Verkehrslage	16	Versorgungsbetriebe und zentrale Einrichtungen von überörtlicher Bedeutung	19
Arbeitskräftebedarf und Gebietsstruktur	18	Standort der Stadt	20
Morphologie	18	Komplexe Planung	20
Geologie	18		
Bodengüte	19		

III. Stadtplanungsgrundlagen

Natürliche Grundlagen	21	Die städtebildenden Faktoren	25
Morphologie und Geologie	21	Einordnung der bestehenden Siedlungen	26
Boden und Baugrund	23	Die Eigentumsverhältnisse	27
Klima	24		
Hydrologische Verhältnisse	24		

IV. Planaufstellung, städtebauliche Projektierung und Baudurchführung

Einheit der materiellen und geistigen Kultur	28	Städtebauliche Komposition	32
Größe der Stadt	29	Weiträumigkeit des Stadtgrundrisses	32
Wohngebietsfläche	29	Massenaufbau	32
Erholungsflächen	29	Punkthäuser	33
Sonstige Flächen	30	Flach- und Steildach	34
Flächen für die örtliche Industrie	30	Drei- und viergeschossige Wohnbebauung	34
Selbständiger Stadtkreis	30	Auffassungen über die Monotonie	34
Wohnungsbedarf	30	Gestaltung des Zentrums	34
Größe der Wohnkomplexe	30		
Zentrale u. Folgeeinrichtungen	30		

Beziehungen der Wohnkom- plexe zum Zentrum	35	Erholungslandschaft	37
Wohnkomplex I	35	Sportflächen	37
Wohnkomplex II	36	Bildende Kunst	37
Wohnkomplex III	36	Verlauf der Planungsarbeit	37
Wohnkomplex IV	36	Projektierung des Hochbaus	38
Nachteile der eingebauten Läden	36	Architekturaufwand	38
Kulturpark	36	Bauausführung	38
		Neuerer Methoden	38

V. Erschließung und Stadttechnik

Verkehr	39	Ordnung der Wasserwirtschaft im Spreegebiet	45
Allgemeine Verkehrslage	39	Betriebswasser	46
Eisenbahn	39	Wassersportfläche	46
Straßen	39	Niederschlags- und Haus- abwässer	46
Schiffahrt	41	Industrieabwässer	47
Massenverkehrsmittel	42	Kläranlagen für StalinStadt	47
Ruhender Verkehr	42	Beseitigung von Abfallstoffen	47
Betriebsanlagen	43	Kompostierung	47
Wasserversorgung und Abwässerbeseitigung	43	Energieversorgung	48
Wasserbedarf	43	Fernheizung	48
Gewinnungsanlage	44	Gasversorgung	48
Verteilung des Wassers	45	Elt-Versorgung	48
Wasserbedarf der Grünflächen	45		

VI. Grünflächenfragen

Bemessung der Grünflächen	49	Kleingärten	53
Fragen der Gestaltung	49	Sportflächen	54
Künstlerische Aussage	50	Kulturpark	55
Bepflanzung der Straßen	51	Naherholung	56
Grünflächen an den Wohnbauten	51	Pflanzung von Schutzstreifen	56
Gärtnerische Gestaltung	52	Instandhaltung der Grünflächen	56
Grünflächen an Schulen und Kindereinrichtungen	52	Kosten	56

VII. Wirtschaftlichkeit der Wohnbebauung

Flächen- und Dichteverhältnisse zweier Wohnkomplexe	58	Wohnkomplex II	61
Wohnkomplex I	58	Wohnbauland und Einwohner im Zentrum	61

VIII. Folge- und zentrale Einrichtungen der Stadt

Bevölkerungsstruktur	66	Annahmestellen für Wäsche- und Schuhreparaturen	69
Einzelhandel und Gaststätten	67	Volksbildung	69
Verkaufsstellen	67	Kindergärten	69
Markthalle	68	Kinderhorte	70
Kioske	68	Grundschulen	70
Gaststätten	68	Oberschule	70
Hotel	69		

Kultur, Sport und Körperkultur	70	Gesundheitswesen	72
Kulturhaus	70	Krankenhaus	72
Kleines Kulturhaus	71	Poliklinik	72
Lichtspieltheater	71	Schwesternwohnheim	72
Sport und Körperkultur	71	Schwesternschule	72
Einrichtungen für die Jugend	71	Unfallstation	72
Haus der Jungen Pioniere	71	Nachtsanatorium	72
Jugendherberge	71	Medizinische Stützpunkte	73
Arbeit und Sozialwesen	72	Apotheke	73
Berufsschule	72	Kinderkrippen	73
Jugendwohnheim	72	Kinderreichtum	73
Ledigenheim	72	Versorgungsanlagen der Stadt	74
Feierabendheim	72	Versorgungsbetriebe	74

IX. Die Kosten der Stadt

Kostenanalyse	77
---------------	----

X. Lehren für die Weiterentwicklung des sozialistischen Städtebaus 79

Anhang

Vorbemerkung	84	tungen in städtischen Sied-	
Grundsätze des Städtebaus	84	lungsgebieten	86
Vorläufige Richtzahlen für Folge- und zentrale Einrich-		Vorläufige Richtzahlen für die Straßenverkehrsplanung	92