

Materialien
zur
Raumentwicklung
Heft 79

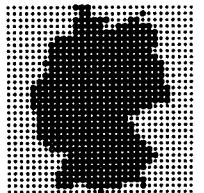
Bundesforschungsanstalt
für Landeskunde und Raumordnung

Umweltschonend Planen, Bauen und Wohnen

Ergebnisse des Forschungsfeldes
Städtebauliche Qualitäten im Wohnungsneubau
im Experimentellen Wohnungs- und Städtebau

Bonn 1997 (b)

Bundes-
forschungs-
anstalt
für Landes-
kunde
und Raum-
ordnung



Inhalt

		Seite
1	Kernaussagen (gelbe Seiten)	4
2	Ausgangssituation und Ziele des Forschungsfeldes	9
2.1	Sicherung natürlicher Lebensgrundlagen: eine vorrangige städtebauliche Qualität	9
2.2	Qualitäten im Wohnungsneubau	10
2.3	Verantwortung für die Zukunft – konsensfähige Prinzipien statt „moderner“ Leitbilder	13
2.4	Hindernisse auf dem Weg von der Innovation zur Normalität	16
2.5	Städtebauliche Qualitäten als Aufgabenfeld des Experimentellen Wohnungs- und Städtebaus	17
2.6	Städtebauliche Ziele und Forschungsinteresse	18
3	Umweltschonende Anforderungen als Qualitäten im Wohnungs- und Städtebau	20
3.1	Umweltschonende Anforderungen und Umweltbewußtsein	20
3.2	Festlegung umweltschonender Anforderungen auf der Ebene der Bauleitplanung	22
3.3	Festlegung umweltschonender Anforderungen im Rahmen der Baugenehmigung	24
3.4	Vereinbarung umweltschonender Anforderungen beim Verkauf kommunaler Grundstücke	27
3.5	Bindung an umweltschonende Anforderungen im Rahmen der Förderung mit öffentlichen Mitteln	30
3.6	Ergänzende kommunale Satzungen und Maßnahmen	31
3.7	Kosten umweltschonender Anforderungen	33
4	Verfahren und Organisationsweisen zur Sicherung umweltschonender Anforderungen	36
4.1	Organisatorische Einrichtungen zur Umsetzung umweltschonender Anforderungen	36
4.2	Möglichkeiten der Verankerung von umweltschonenden Anforderungen in den Planungsverfahren	38
4.3	Beiträge von Wettbewerben zur Förderung umweltschonender Anforderungen	42
4.4	Die Umsetzung umweltschonender Anforderungen im Bauprozeß	44
4.5	Ebenen und Strategien zur Sicherung umweltschonender Anforderungen	46
5	Wege der Förderung von Motivation und Akzeptanz bei den Akteuren	51
5.1	Informations-, Motivations- und Qualifikationsmaßnahmen	51
5.2	Möglichkeiten der dauerhaften Sicherung der erreichten Qualitäten in der Nutzungsphase	57
5.3	Akzeptanz von städtebaulichen Qualitäten bei den beteiligten Akteuren	62
	Anlage	
	Die Modellvorhaben des Forschungsfeldes	65
	Dokumente	80