

Materialien zum Siedlungs- und Wohnungswesen und zur Raumplanung

Herausgeber:

Werner Ernst • Werner Hoppe • Hans D. Jarass • Ulrich van Suntum

Band 34

Rentabilität bei Wohnungsbestandsmaßnahmen

Winfried Michels / Lydia Naarmann

Selbstverlag
des Zentralinstituts für Raumplanung und des
Instituts für Siedlungs- und Wohnungswesen der Universität Münster

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abbildungsverzeichnis	IX
Tabellenverzeichnis	X
Abkürzungsverzeichnis	XI
1 Problemstellung	1
2 Zielsetzung	4
3 Konzept der empirischen Untersuchung	5
3.1 Schriftliche Befragung	5
3.2 Mündliche Befragung	11
3.3 Workshop	13
4 Ergebnisse	15
4.1 Entscheidungsprozeß bei Bestandsinvestitionen	15
4.1.1 Investitionszwecke	15
4.1.2 Investitionsanlässe	18
4.1.3 Steuerliche Aspekte	20
4.1.4 Investitionsziele	22
4.1.5 Auswahl der Bestände und Renditekriterien	25
4.1.6 Kalkulations- und Rechenverfahren	29

	Seite
4.2 Bedeutung der staatlichen Förderung	32
4.2.1 Überblick über die Förderprogramme	32
4.2.2 Akzeptanz in der Wohnungswirtschaft	35
4.2.3 Anpassungsbedarf	41
5 Zusammenfassung	44
Anhang A	49
Anhang B	53
Literaturverzeichnis	65