

ifo studien
zur bau- und wohnungswirtschaft
21

Methoden zur Untersuchung der Effizienz
im sozialen Wohnungsbau

Gutachten im Auftrag des
GdW Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen e.V.

von
Karin Behring
Joachim Kirchner

ifo Institut
für Wirtschaftsforschung
München 1999

Gliederung

1. Hintergrund und Fragestellung des Gutachtens	1
2. Einführung in die Zusammenhänge	2
3. Effektivität des sozialen Wohnungsbaus in Veröffentlichungen	5
3.1 Theoretische Modelle/Filteringmodelle	5
3.1.1 Olsen	6
3.1.2 Sweeney	7
3.1.3 Ohls	11
3.1.4 Kritische Beurteilung der Filteringmodelle	15
3.2 Empirische Untersuchungen	18
3.2.1 Behring/Kirchner/Ulbrich	18
3.2.2 Hübl/Möller/u.a.	21
3.2.3 Pfeiffer/Braun/Dübel/Sinz und Pfeiffer	26
3.3 Empirisch überprüfte Modelle	28
3.3.1 Nolte/Voß	28
3.3.2 Kritische Beurteilung der Ergebnisse	31
4. Zusammenfassende Übersicht	36
5. Untersuchungsansätze zur Klärung der Verdrängungsfrage	40
5.1 Verlaufsanalysen	42
5.2 Detailuntersuchungen	44
Literaturverzeichnis	49