

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	5
2	Rechtlich-Planerischer Rahmen	9
2.1	Vorsorgepflichten nach Bodenschutzrecht	9
2.2	Bodenschutz nach Baurecht	10
2.3	Bodenschutz nach Naturschutzrecht	14
2.4	Sonstige Pläne, Programme und Aktivitäten des Landes Berlin im Klima- und Bodenschutz	17
3	Methodik	21
3.1	Ansätze für die Bodenbewertung	21
3.1.1	Bodenbewertungs- und Bodenschutzkonzepte	21
3.1.2	Ansätze für die aggregierte Bodenbewertung	23
3.2	Gewichtung der Bodenfunktionen im Rahmen der aggregierten Bewertung in Berlin	24
3.2.1	Lebensraumfunktion für die Pflanzen – Standortpotenzial für natürliche Pflanzengesellschaften	24
3.2.2	Lebensraumfunktion für die Pflanzen – Ertragsfunktion für Kulturpflanzen (Natürliche Bodenfruchtbarkeit).....	25
3.2.3	Regelungsfunktion für den Wasserhaushalt.....	25
3.2.4	Puffer- und Filterfunktion.....	26
3.2.5	Archivfunktion zur Natur- und Kulturgeschichte.....	26
3.3	Berücksichtigung von Vorbelastungen in Berlin.....	27
3.3.1	Berücksichtigung von stofflichen Vorbelastungen	27
3.3.2	Berücksichtigung von nichtstofflichen Vorbelastungen	27
3.3.3	Berücksichtigung des Versiegelungsgrades	28
3.4	Leitbild für den vorsorgenden Bodenschutz in Berlin	29
4	Darstellung der Bodenschutzkategorien	30
4.1	Höchste Schutzwürdigkeit des Bodens.....	31
4.2	Sehr hohe Schutzwürdigkeit des Bodens	36
4.3	Hohe Schutzwürdigkeit des Bodens.....	40
4.4	Mittlere Schutzwürdigkeit des Bodens	44
4.5	Geringe Schutzwürdigkeit des Bodens (Böden ohne besondere Anforderungen)	48
4.6	Grafiken und Statistiken zur Gesamtverteilung der Bodenschutzkategorien.....	52
5	Planungshinweise zum Bodenschutz	54
5.1	Aus den Bodenschutzkategorien abgeleitete Anforderungen und Maßgaben an die bauplanungsrechtliche Entscheidung.....	54
5.1.1	Höchste Schutzwürdigkeit des Bodens	55
5.1.2	Sehr hohe Schutzwürdigkeit des Bodens.....	56
5.1.3	Hohe Schutzwürdigkeit des Bodens	60
5.1.4	Mittlere Schutzwürdigkeit des Bodens.....	61
5.1.5	Geringe Schutzwürdigkeit des Bodens (Böden ohne besondere Anforderungen)	63

5.2	Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich von schädlichen Bodenveränderungen, Monitoring	64
5.2.1	Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen im Bebauungsplanverfahren	64
5.2.2	Ausgleichsmaßnahmen im Bebauungsplanverfahren	65
5.2.3	Bau- und umsetzungsbezogene Maßnahmen	66
5.2.4	Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Auswirkungen	69
5.3	Umweltatlaskarte und Geoportal Berlin.....	69
6	Fazit und Ausblick	74
7	Verzeichnisse	76
7.1	Abbildungen.....	76
7.2	Tabellen.....	79
7.3	Literatur und Quellen	80
7.4	Gesetze und Verordnungen	86
7.5	Abkürzungen	87
7.6	Foto/Abbildungsnachweis.....	88
Anhang	89
I	Bewertung der Bodenfunktionen.....	90
I.I	Bewertung der Lebensraumfunktion für naturnahe und seltene Pflanzengesellschaften	92
I.II	Bewertung der Ertragsfunktion für Kulturpflanzen	94
I.III	Bewertung der Puffer- und Filterfunktion.....	96
I.IV	Bewertung der Regelungsfunktion für den Wasserhaushalt	98
I.V	Bewertung der Archivfunktion für die Naturgeschichte	99
I.VI	Planungshinweise zum Bodenschutz	101