

Florian Schmidt

Wir holen uns  
die **Stadt**  
zurück

Wie wir uns gegen Mietenwahnsinn  
und Bodenspekulation wehren können

Ullstein

# Inhalt

<b>Vorwort</b> . . . . .	7
<b>Bausteine des Neuen</b> . . . . .	15
Wenn Wohnungen zu Konsumprodukten werden	22
Wohnen als soziale Frage unserer Zeit	27
Gemeinsam sind wir stark	39
<b>Der entfesselte Markt</b> . . . . .	39
Wie Gesetze die Mietrendite befördern	39
Der Mietendeckel oder das Herumdoktern an Symptomen	43
Die dramatischen Folgen der Umorganisation von Eigentumsverhältnissen	50
Eigentum neu denken	62
<b>Immobilienwirtschaft – ein dekadentes System</b> . . . . .	75
Die vermeintliche Normalität der Verdrängung	75
Ein alternatives Wirtschaftsverständnis	79
Gentrifizierung	82
Bauentwickler:innen und die Politik	87
Spekulation mit Wohnimmobilien	92
Gesellschaftliches Elend durch knappen Wohnraum	95
Wie das Konzept »Immobilien als Altersvorsorge« zur Misere beiträgt	100
»Baut doch endlich, dann gibt es diese Probleme nicht!«	106
<b>Gemeinwohlbewirtschaftung ist möglich</b> . . . . .	115
Gemeinwohl hat Tradition	115

Hausprojekte im Spiegel der Zeit	123
Wir machen unser Haus	130
Vom Hausprojekt zum Genossenschaftsquartier	145
<b>Politik ist nicht machtlos</b> . . . . .	167
Berlin legt vor	167
Was es für den grundlegenden Wandel braucht	173
<b>Die Zivilgesellschaft ist gefordert</b> . . . . .	197
Rebellion ist Pflicht	197
Entmietung – der gerechte Zorn der Zivilgesellschaft	200
Mittler:innen, Macher:innen, Protestierer:innen	205
Das Vorkaufsrecht als Aufreger und Pionierfeld	220
<b>Die Rolle von Verkehr und öffentlichem Raum</b> . . . . .	225
Shared Spaces, Superblöcke und Begegnungszonen	225
»Automobilwahnsinn« in den Städten	229
Umweltgerechtigkeit	237
Feministische öffentliche Räume	241
<b>Kleine Visionen zum guten Leben in der Stadt</b> . . . . .	247
Wohin wir kommen, wenn alles gut geht	247
Zwölf Beispiele für besseres Wohnen	248
Ein Gedankenexperiment	260
<b>Anleitung für Stadtmacher:innen</b> . . . . .	271
<b>Anhang</b> . . . . .	283
Quellenverzeichnis	283
Weitere Ressourcen	290
Anmerkungen	292